

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Дальневосточный, д.25 корп.1, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	37 343 488,20
2.	Поступления	34 989 992,69
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 435 676,89
2.2.	Услуги по текущему ремонту	3 206 523,26
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 548 941,72
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	17 798 850,81
2.4.1.	Отопление	5 169 991,64
2.4.2.	Горячее водоснабжение	4 505 810,56
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 623 680,70
2.4.4.	Водоотведение	2 655 897,50
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	3 843 470,40
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	36 225 289,29
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	12 814 698,12
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	2 892 972,90
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)</i>	180 895,86
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	234 100,90
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных приборов учета ХВС, узлов учета тепловой энергии и эл.эн. и погодозависимой автоматики</i>	430 967,62
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 023 716,59
3.1.6.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	2 201 947,34
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	1 000 254,37
3.1.7.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	1 303 545,92
3.1.8.	<i>Диспетчеризация</i>	1 497 897,06
3.1.9.	<i>Тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	276 666,59
3.1.10.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	638 460,48
3.1.11.	<i>Содержание домохозяйства</i>	1 133 272,49
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 186 054,49
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 596 151,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	19 628 385,48
3.4.1.	Отопление	5 701 412,41
3.4.2.	Горячее водоснабжение	4 968 960,50
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 790 578,00
3.4.4.	Водоотведение	2 928 895,83
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	4 238 538,74
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	2 353 495,51
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	97 730,14
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	93,70%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	10 459 075,40
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	12 812 570,91

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **пр. Дальневосточный, д.25 корп.1, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене механизма цилиндра замка	3 627,47
2	Выполнены работы по замене армированного стекла	54 979,00
3	Выполнены работы по замене доводчиков	7 834,69
4	Выполнены работы по замене металлических дверей	181 774,87
5	Выполнены работы по замене защелки	10 015,69
6	Выполнены работы по замене электромеханической защелки и блока питания	13 185,83
7	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	95 568,00
8	Замена датчика давления	3 999,83
9	Поверка и настройка приборов	47 159,20
10	Выполнены работы по косметическому ремонту	1 390 996,80
11	Выполнены работы по замене обратных клапанов	11 593,63
12	Выполнены работы по замене циркуляционного насоса	21 928,58
13	Выполнены работы по водопроводу	52 958,90
14	Выполнены работы по замене электросчетчика	22 849,40
15	Выполнены работы по замене модема	34 529,14
16	Ремонт лифтового оборудования	44 147,20
17	Выполнены работы по замене аккумулятора	2 916,92
18	Выполнены работы по устройству дополнительных пешеходных дорожек	185 989,34
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	2 186 054,49